

# Stichting Huurdersparticipatieraad



## *In dit nummer o.a.*

- *Nationale prestatieafspraken.*
- *Nieuw conceptplan VvE's*
- *Contact met de HC's/BC's*
- *Over de Swinstaete*
- *Belangrijke informatie*



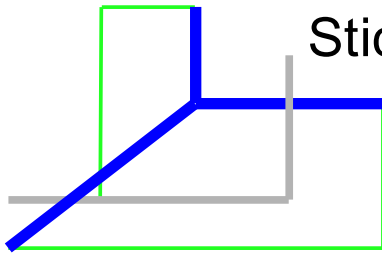
HPT Nieuwsbrief oktober 2022 voor de huurders – en bewonerscommissies van Trivire

*De Huurdersparticipatieraad Trivire (de HPT) vertegenwoordigt alle huurders van Trivire, beslist mee over de dienstverlening van Trivire, en geeft gevraagd en ongevraagd adviezen over beleidszaken aan Trivire.*

*Daarnaast onderhoudt de HPT contacten met de Raad van Commissarissen, de bestuurder en het Management van Trivire.*

*Ook heeft de HPT zitting in de gemeentelijke en regionale PALT-overleggen, regionale energieraad en het GOHD (Gezamenlijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden).*





## Nationale prestatieafspraken voor de volkshuisvesting.

### **Vanaf 2023 wordt de verhuurderheffing afgeschaft.**

Woningcorporaties, gemeenten, huurders en het Rijk maken met steun van de provincies wederkerige afspraken om de bijna 2 miljard die hierdoor jaarlijks vrijkomt te investeren in:

### **Forse huurmatiging.**

- Woningcorporaties gaan huurstijging 3 jaar lang beperken. Inflatie heeft geen invloed meer op de jaarlijkse huurverhoging.
- De huren gaan de komende jaren minder hard stijgen dan de lonen; dit is gunstig voor de koopkracht van huurders.
- Huurders met lage inkomens op of onder 120% sociaal minimum in duurdere woningen krijgen een huurverlaging naar € 550 (prijspeil 2020).

We werken toe naar minstens 30% sociale huur per gemeente; er komt duidelijke definitie wat sociale huur is.

### **Verdubbeling woningbouw.**

- Woningcorporaties bouwen **t/m 2030:**
- 250.000 sociale huurwoningen.
- 50.000 midden huur woningen.
- Vóór het einde van 2022 komen er regionale woondeals. Daarin staan welke woningen in welke gemeenten komen én op welke locaties.

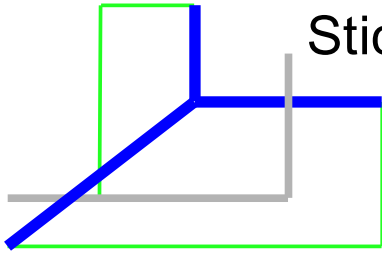
### **Versnelde verduurzaming.**

- Huren worden niet verhoogd na isolatie.
- In 2028 zijn er geen sociale huurwoningen meer met een slecht energielabel (E,F en G).
- **In 2030:**
- 450.000 corporatiewoningen aardgasvrij.
- 675.000 corporatiewoningen toekomst klaar geïsoleerd.

### **Impuls op leefbaarheid.**

- Corporaties investeren jaarlijks 200 mln extra in de aanpak van vocht en schimmel, loden leidingen, asbest en brandveiligheid.
- Woningcorporaties realiseren versneld 50.000 geclusterde woningen voor ouderen.
- Woningcorporaties investeren per jaar € 75 mln extra in schone, veilige wijken en sociale activiteiten in de buurt.
- In 2026 zijn er geen sociale huurwoningen meer in slechte staat van onderhoud.

Voor de Huurdersorganisaties, zoals de HPT is het belangrijk om tijdens de regionale Palt afspraken e.e.a. uit de Nationale prestatieafspraken vast te leggen.



# Stichting Huurdersparticipatieraad



## Nieuw conceptplan VvE's in Control.

Er wordt nu op alle niveaus binnen Trivire hard gewerkt aan een nieuw conceptplan om de huurders in een VvE complex de juiste dienstverlening te kunnen geven. De HPT houdt u op de hoogte van ontwikkelingen.

## Het contact van de HPT met de HC's en BC's.

De HPT wil en zal de contacten met de HC's en BC's van Trivire verstevigen. Dit gaan we doen door de HC's en BC's regelmatig te informeren over de activiteiten van de HPT en over de voortgang van overleggen van onze werkgroepen met Trivire zoals;

- Het huurprijsbeleid
- VvE in Control
- Energiebeleid en verduurzaming
- Opeenvolgend en na uitnodiging een lid van één van de HC's of BC's laten deelnemen aan één van de vergaderingen van de HPT.

Verder gaan we de HC's en BC's informeren en ondersteunen voor wat betreft het volgen van relevante cursussen van de Woonbond.

De HPT heeft op 12 oktober is er weer een overleg georganiseerd met alle HC's en BC's in het gebouw Callisto. Een uitnodiging hiervoor heeft u inmiddels ontvangen. Wij zien u graag tegemoet.

Er is een nieuwe bewonerscommissie de "Bewonerscommissie Leeuwstraat 190-372" opgericht. Helaas zijn de bewonerscommissies van de Blaauwweg Oneven en Zephyr gestopt met hun werkzaamheden.

## Belangrijke informatie.

De HPT is nog steeds op zoek naar enthousiaste nieuwe bestuursleden.

<https://www.participatieraad-trivire.nl/vacatures/>

Het nieuwe huurreglement.

[Voorwaarden en reglementen van Trivire](#)

Aedes, Woonbond, VNG en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening hebben afspraken gemaakt over de volkshuisvestelijke opgaven tot en met 2030.

[De nationale prestatieafspraken woningcorporaties.](#)

## Over de Swinstaete in Zwijndrecht door Willem du Bois.

Mijn naam is Willem du Bois en ik ben al een aantal jaren bestuurslid bij de Huurdersparticipatieraad van Trivire (de HPT).

Maar onbekend maakt onbemind, dus ik wil mij even voorstellen.

Ik heb 45 jaar als werktuigkundige alle wereldzeeën bevaren en woon sinds mijn pensioen in Zwijndrecht in het 55+ complex de Swinstaete.

Ik ben daar een aantal jaren bestuurslid van de bewonersvereniging geweest (door mijn opleiding kreeg ik gelijk de technische ondersteuning in mijn schoenen geschoven).

Ook werd ik lid van de Huurderscommissie van ons complex.

Tijdens een jaarlijkse bijeenkomst van de HPT met de HC's en BC's werd mij gevraagd of ik lid wilde worden van de HPT en ik heb ja gezegd.

Daarvan heb ik nog geen moment spijt gehad. Ik werd lid van een aantal werkgroepen binnen de HPT en ik kan meedenken en mee beslissen over het beleid van Trivire.

Ik wil graag iets te vertellen over ons complex, want ik vind dat het een complex is waar we trots op mogen zijn.

Swinstaete is een 55+ complex.

We hebben 122 appartementen, 1 zaal (Paul Hoogerwerfzaal) voor een bezetting van 85 personen, 1 zaal (recreatiezaal) voor 40 personen, 1 zaal (familiezaal) voor 30 personen, 2 logeerkamers, een hele mooie binnentuin met een jeu de boulesbaan.

In het complex is ook een Scootmobielruimte voor 11 scootmobielen. Binnenkort wordt onze wasserette verbouwd door Trivire tot nog een Scootmobielruimte.

Onze zalen worden regelmatig gebruikt voor evenementen: In de Paul Hoogerwerfzaal wordt wekelijks door een bridgeclub gekaart, ook houden wij daar, op de juiste data, onze paasbrunch, kerstbrunch, oud en nieuwfeest, de grotere vergaderingen. Deze zaal wordt ook regelmatig verhuurd aan o.a. VvE's.

In de recreatiezaal staat een biljart waar de mannen regelmatig een balletje stoten in de competitie. Iedere maandagavond wordt er geklaverjast en gejouerd. Ook komt hier jaarlijks de goede, oude sint op bezoek voor een beker warme chocolademelk natuurlijk met slagroom.

Beide zalen zijn voorzien van een bar en een keukentje. Dus voor een drankje en een hapje kan worden gezorgd. In de familiezaal hebben we ook onze bibliotheek met een grote verscheidenheid aan boeken, die gratis uitgeleend worden aan bewoners.

In onze tuin is plaats voor 3 grote partytenten (zie foto). Ons seizoen, waarin er van alles wordt georganiseerd, loopt van september tot en met mei.

Het begin en het eind van het seizoen wordt gewoontegetrouw gevierd met een BBQ.

Zoals u hebt gelezen is er van alles te doen te doen in ons complex. Alle activiteiten worden vrijwillig georganiseerd door bewoners.