



- *Jaarlijkse bijeenkomst*
- *Situatie op de woningmarkt*
- *Contact met de HC's/BC's*
- *Nieuwe bestuursleden*
- *Facebookpagina*
- *Bestuur en RvC*
- *ZAV en Onderhoudsbeleid*
- *Visitatie*



HPT Nieuwsbrief oktober 2023 voor de huurders – en bewonerscommissies van Trivire

De Huurdersparticipatieraad Trivire (de HPT) vertegenwoordigt alle huurders van Trivire, beslist mee over de dienstverlening van Trivire, en geeft gevraagd en ongevraagd adviezen over beleidszaken aan Trivire.

Daarnaast onderhoudt de HPT contacten met de Bestuurder, het Management van Trivire en de Raad van Commissarissen.

Ook heeft de HPT zitting in de gemeentelijke en regionale PALT-overleggen, regionale energieraad en het GOHD (Gezamenlijk Overleg Huurdersorganisaties Drechtsteden).



Jaarlijkse bijeenkomst op 18 oktober 2023.

Het 1e halfjaar is weer voorbij en dat betekent we er een nieuwsbrief.

Bij het verschijnen van deze nieuwsbrief is de datum voor de jaarlijkse bijeenkomst al bekend.

Op 18 oktober 2023 om 19.30 uur hopen wij U weer te mogen ontvangen in de lounge bij Trivire, Callistolaan 2 te Dordrecht.

Situatie op de woningmarkt

Er zijn veel onderwerpen waar een zittende en toekomstige huurder mee te maken kan krijgen onder andere:

- Er zijn geen geschikte woningen beschikbaar en de wachttijden lopen op.
- Er zijn nog veel woningen met slechte energie labels waardoor te hoge energiekosten ontstaan.
- Staat van onderhoud woning >> mogelijk vocht - en schimmel >> woongenot onder druk.
- Kwetsbare personen moeten ook een plek hebben.
- Van de door de overheid aangekochte flexwoningen wordt te weinig gebruik gemaakt. Gemeenten kijken eerst de kat uit de boom.

Voor uitgebreide en verwante informatie over de situatie op de woningmarkt klikt u op onderstaande link.

[Situatie op de woningmarkt door Hans Schuitema](#)

Contact met de HC's/BC's.

Allereerst moeten wij onze verontschuldiging aanbieden over het feit dat wij nog geen leden van de BC/HC's hebben uitgenodigd voor onze regulier HPT overleggen. Wij hopen er dit aankomende jaar mee te beginnen. Wij horen graag wie hierin geïnteresseerd is.

Op onze website www.participatieraad-trivire.nl staat inmiddels alles over het oprichten van een commissie.

Onze nieuwe bestuursleden stellen zich aan u voor.

Inmiddels is het bestuur van de HPT versterkt met Monica Kruger uit H.I. Ambacht en Paul van Dort uit Dordrecht. Welkom in ons team.



Mijn naam is Paul van Dort. Ik woon sinds 2019 in Dordrecht, aanvankelijk in Dubbeldam en momenteel in Sterrenburg. Na een dienstverband van ruim 30 jaar ging de welzijnsstichting waarvoor ik werkzaam was failliet en vond ik in de stad van mijn partner uiteindelijk een nieuwe baan. Ik werk nu als chauffeur op de Drechthopper.

Ik ben in Den Haag vele jaren als vrijwilliger actief geweest in bewonersorganisaties en werkte (met veel plezier en gelukkig ook vaak met succes) samen met bewoners, gemeente (bestuur en -ambtenaren),

welzijnsorganisaties, nutsbedrijven etc. aan stadsvernieuwingsprojecten en leefbaarheid.

Ik hoefde dan ook niet lang na te denken toen ik vernam dat de Huurdersparticipatieraad Trivire op zoek was naar nieuwe bestuursleden. Ik hoop met mijn kennis en ervaringen een bijdrage te leveren aan het werk van de HPT. Verder ben ik als vrijwilliger actief in mijn eigen bewonerscommissie in Sterrenburg en de familieraad van een GGZ-instelling.



Mijn naam is Monica Kruger geboren te Rotterdam en ik woon sinds 2009 in Hendrik Ido Ambacht. Het is een fijne omgeving om te wonen, er is veel groen en mooie parken en je kunt hier overal veilig fietsen. Mijn eerste kennismaking met de HPT dateert van november 2022. Na een gedegen kennismaking en een inwerkperiode ben ik toegereden als bestuurslid.

Als HPT hebben wij regelmatig overleg en de onderwerpen zijn divers, zo worden er ingekomen brieven van medehuurders, nieuwe plannen van Trivire en onderwerpen vanuit de regionale en landelijke politiek op de agenda gezet en besproken. Nu wij met elkaar geacht worden om langer thuis te blijven wonen en zelfredzaam te blijven heeft voor mij het sociale en zorg aspect mijn interesse. De communicatie met de verhuurder wordt steeds meer digitaal en dit vraagt ook veel van de ouder wordende mensen. De toegankelijkheid van de woning, comfort en veiligheid.

De HPT is een boeiende en interessante adviesraad waar niet geschroomd wordt om kritische vragen te stellen en gaat voor resultaten. Het is dan voor mij ook een eer om deel uit te maken van een enthousiast team en mijn steentje bij te dragen.

Afscheid van Willem du Bois.



Jammer genoeg hebben wij afscheid moeten nemen van ons bestuurslid Willem du Bois, hij trad af i.v.m. zijn drukke andere vrijwilligersfuncties.

We hebben hem bedankt voor meer dan 5 jaar in ons bestuur te hebben gezeten.

U begrijpt dat wij zijn al weer op zoek zijn naar nieuwe bestuursleden. Dus mocht u ons bestuur wil komen versterken dan horen wij dat graag.

Facebookpagina

De HPT heeft inmiddels ook een facebookpagina, te bekijken onder de naam "Huurdersparticipatieraad".

Via onze website www.participatieraad-trivire.nl kunt u doorlinken naar deze facebookpagina. Wij hopen dat u ons gaat volgen.

Ad Interim bestuurder en nieuwe huurderscommissaris.

In verband met de tijdelijke afwezigheid van de **Bestuurder** Tinka van Rood zal Annemarieke Nagel gedurende haar afwezigheid de functie waarnemen.

De Huurdersparticipatieraad van Trivire heeft het recht een tweetal (huurders) commissarissen bindend voor te dragen voor de **Raad van Commissarissen** (RvC) van de woningcorporatie Trivire.

In het voorjaar van 2023 heeft een gesprek plaatsgevonden met de heer Mustapha el Boumeshouli, werkzaam als directeur Dienstverlening bij de gemeente Rotterdam en hebben wij hem voorgedragen als huurderscommissaris.

Na goedkeuring van de Autoriteit Wonen is hij als commissaris toegevoegd aan de Raad van Commissarissen van Trivire.

ZAV-beleid en- Onderhoudsbeleid.

ZAV-beleid en betaalbaarheid

Wat is een ZAV? Het begrip ZAV is bij Trivire lange tijd heel breed gebruikt. Een Zelf Aangebrachte Verandering (ZAV) is, zoals de naam al zegt, een verandering die de huurder zelf aanbrengt. Tot op heden gebruikten we de term ZAV ook voor verbeteringen aan de woning die Trivire tegen huurverhoging uitvoerde op (individueel) verzoek van de huurder. Om deze verwarring te voorkomen worden voortaan alleen veranderingen die door de huurder zelf worden aangebracht nog (zuivere) ZAV genoemd. De (individuele) woningverbeteringen op verzoek van de huurder worden voortaan Trivire Aangebrachte Veranderingen (TAV) genoemd. Hier tegenover staat meestal een huuraanpassing. In beginsel worden geen TAV meer uitgevoerd, wanneer daar een huurverhoging voor nodig is.

Onlangs heeft Trivire ons om advies gevraagd over een update van de regeling Zelf Aangebrachte Voorzieningen. Het betrof hier slechts een update.

Onderhoudsbeleid

Het onderhoudsbeleid betrof hoofdzakelijk herstel en vervanging van badkamer, toilet en keuken.

Visitatie

Ook Trivire is weer aan de beurt voor een visitatie.

Visitatie is een instrument dat het maatschappelijk presteren van en het vermogen en de governance over de afgelopen vier jaar, onderzoekt en wordt beoordeeld door een onafhankelijke commissie.

Huurders (HPT) , gemeente(n) en andere belanghebbenden worden uitdrukkelijk gehoord.

Met de feedback van buiten kan de corporatie, ook de RvC, haar voordeel doen voor de koers van de corporatie én het intern toezicht in de nabije toekomst. Kortom, visitatie biedt een kans tot verantwoord en leren.

Een nieuwe toevoeging is onder meer dat de RvC niet langer wordt beoordeeld.

De RvC blijft, mede als opdrachtgever, natuurlijk wel nauw betrokken bij de visitatie.

Heeft U naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen dan kunt U ons altijd bellen of mailen.

Tot ziens op de jaarlijkse bijeenkomst op 18 oktober 2023.

