

Onderstaand bericht is verzonden naar alle huurders van Trivire, mocht e.e.a. voor u van toepassing zijn, schroom dan niet om contact te leggen met Trivire.

“Trivire stelt jaarlijkse huuraanpassing uit!

Ieder jaar passen wij op 1 juli de huur van onze woningen aan. Maar dit jaar doen we dat anders. Want we bevinden we ons op dit moment, vanwege de coronacrisis, in een bijzondere en moeilijke situatie. Wij hebben om die reden besloten om de huuraanpassing dit jaar met een maand uit te stellen.

Ook in moeilijke tijden zijn we er voor huurders!

De coronacrisis kan er voor zorgen dat het betalen van de huur niet meer zo vanzelfsprekend is. En ook dan zijn wij er voor onze huurders. Komt een huurder nu of in de toekomst in de financiële problemen als gevolg van de coronacrisis? Dan vragen wij hen om persoonlijk contact met ons op te nemen. Met elkaar bespreken we de situatie en gaan we op zoek naar een passende oplossing. Maatwerk noemen we dat. En dat bieden wij graag. Want juist nu kunnen wij van betekenis zijn voor die mensen die ons nodig hebben!

Bijzondere tijden vragen om bijzondere aanpak

Gezien de huidige uitzonderlijke situatie voelde het voor ons dan ook niet goed om de jaarlijkse huuraanpassing door te zetten op de manier zoals wij dat altijd doen: voor 1 mei de aankondiging van de huuraanpassing met een brief en vervolgens per 1 juli het betalen van het nieuwe huurbedrag.

Maar wat is dan wel passend? Dat was de vraag waar wij ons de afgelopen weken mee bezig hebben gehouden. Want we weten niet hoe lang de coronacrisis nog gaat duren. En daar we aan de ene kant onze huurders graag tegemoet willen komen in deze lastige tijd, betekent iedere maand uitstel aan de andere kant voor ons ook iedere maand minder huurinkomsten. Geld dat wij hard nodig hebben om de opgaven die we als woningcorporatie hebben te kunnen realiseren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het verduurzamen van onze woningen. En het huisvesten van steeds meer kwetsbare mensen, met alles wat dit vraagt als het gaat om een goede leefbaarheid in wijken en buurten.

Na alle belangen zorgvuldig te hebben gewogen, hebben wij daarom besloten dat we de jaarlijkse huuraanpassing voor 2020 met een maand uitstellen. Onze huurders ontvangen tussen 25 mei en 1 juni 2020 een brief van ons waarin we hen uitgebreid uitleggen met welk percentage wij hun huur aan gaan passen en waarom. Dit nieuwe huurbedrag gaan zij dan pas op 1 augustus aan ons betalen. En voor die mensen die als gevolg van corona financieel in de problemen zijn gekomen, gaan we kijken welke passende (maatwerk) oplossingen we kunnen vinden.

Tinka van Rood
Bestuurder”